

香港房屋協會「專用安置屋邨¹資助出售房屋項目 2025」
啟德「樂啟都匯」第 2 期「樂啟軒」、粉嶺百和路「樂嶺都匯」
第 2 期「樂嶺軒」及元朗洪水橋「樂翹軒 I」
完成抽籤

香港房屋協會(房協)「專用安置屋邨¹資助出售房屋項目 2025」啟德「樂啟都匯」第 2 期「樂啟軒」、粉嶺百和路「樂嶺都匯」第 2 期「樂嶺軒」及元朗洪水橋「樂翹軒 I」已於 2025 年 6 月 24 日進行電腦抽籤，以決定申請人揀選單位的優先次序。整個程序由安永會計師事務所代表現場監証。

本銷售計劃共收到 668 份有效的申請表。

根據申請人組別 — 『受靠背壟道／浙江街發展計劃影響的公務員建屋合作社單位人士』²，經點算及確認後，共收到 58 份有效的申請表。是次有效的申請中，43 份為二人或以上家庭類別，15 份為一人申請人類別。

根據申請人組別 — 『受盛德街／馬頭涌道發展項目影響的公務員建屋合作社單位人士』²，經點算及確認後，共收到 2 份有效的申請表。是次有效的申請中，1 份為二人或以上家庭類別，1 份為一人申請人類別。

(上述組別簡稱為「公務員合作社」組別)

根據申請人組別 — 『受政府「市區」發展清拆行動影響的人士』³(簡稱為「市區」清拆戶組別)，經點算及確認後，共收到 138 份有效的申請表。是次有效的申請中，「第一類別申請」³有 96 份，佔「市區」組別申請總數約 70%，當中 50 份為二人或以上家庭類別，46 份為一人申請人類別。「第二類別申請」³有 42 份，佔「市區」組別申請總數約 30%，當中 18 份為二人或以上家庭類別，24 份為一人申請人類別。

根據申請人組別 — 『受政府「新界」發展清拆行動影響的人士』³(簡稱為「新界」清拆戶組別)，經點算及確認後，共收到 470 份有效的申請表。是次有效的申請中，「第一類別申請」³有 256 份，佔「新界」組別申請總數約 54%，當中 140 份為二人或以上家庭類別，116 份為一人申請人類別。「第二類別申請」³有 214 份，佔「新界」組別申請總數約 46%，當中 108 份為二人或以上家庭類別，106 份為一人申請人類別。

房協將會按既定程序要求申請人及名列於申請表內的家庭成員提交輔證申請資格的相關證明文件，以審核其申請資格。符合資格的申請人預計最快可於今年第三季開始按其優先次序選購單位⁴。

房協將以書面通知所有有效申請表的申請人抽籤結果，抽籤結果亦可於以下地點或從下列網站供申請人查閱其優先次序號碼：

- (i) 香港房屋協會申請組(地址：香港大坑浣紗街 23 號龍濤苑地下)；
- (ii) 「樂啟軒銷售中心」(地址：九龍九龍灣宏照道 33 號國際交易中心 6 樓 607-609A 室)；

(iii) 房協中心（地址：新界粉嶺樂業路 5 號房協中心地下）；

(iv) 「樂啟軒」網站：<https://delightterrace.hkhs.com>；

(v) 「樂嶺軒」網站：<https://sierraterrace.hkhs.com>；及

(vi) 「樂翹軒 I」網站：<https://eminenceterrace1.hkhs.com>。

如有查詢，可致電「樂啟軒」銷售熱線 2839 8250 或「樂嶺軒」及「樂翹軒 I」銷售熱線 2839 7328。

另外，房協已與十六家銀行及認可財務機構簽訂協議，提供按揭貸款保證，讓買家可獲最高九成的樓宇按揭，最終安排視乎個別買家及相關提供按揭的機構的實際情況而定⁵。

備註：

1. 資料來源：香港房屋協會-專用安置屋邨計劃網站 (<https://www.hkhs.com/tc/our-business/dedicated-rehousing-estates>)
2. 「受靠背壟道／浙江街發展計劃影響的公務員建屋合作社單位人士」及「受盛德街／馬頭涌道發展項目影響的公務員建屋合作社單位人士」只可選購啟德「樂啟都匯」第2期「樂啟軒」之單位。
3. 指定政府「市區」發展清拆項目包括：(以下受影響人士只可選購啟德「樂啟都匯」第2期「樂啟軒」之單位)
 - (i) 收回土地以便進行九龍東茶果嶺村發展(第二期)
 - (ii) 收回土地以便進行黃大仙牛池灣村發展(第一期及二期)
 - (iii) 收回土地以便進行筲箕灣阿公岩村公營房屋發展

指定政府「新界」發展清拆項目包括：(以下受影響人士可選購本銷售計劃的三個發展項目之單位，並將安排於所有受政府「市區」發展清拆行動影響的人士選購單位後才選購單位)

- (iv) 收回土地以便在大埔桃源洞興建公營房屋
- (v) 收回土地以便進行元朗錦田南發展計劃－第4a號用地(餘下部分)
- (vi) 收回土地以便進行古洞北新發展區及粉嶺北新發展區發展計劃－餘下階段
- (vii) 收回土地以便進行洪水橋／厦村新發展區第二期發展計劃
- (viii) 收回土地以便進行元朗南第二期發展
- (ix) 收回土地以便在元朗進行新田科技城發展計劃(第一期)
- (x) 北環線主線

「第一類別申請」：選擇「免經濟狀況審查」安置選項並已由房協審批為合資格，(i) 現時居於房協轄下出租屋邨或香港房屋委員會(下稱「房委會」)轄下公共租住房屋暫租住屋單位的人士；或(ii) 正等候房協／房委會編配暫租住屋單位的人士(已獲編配「元朗洪水橋樂翹都匯樂翹樓1座」或「粉嶺百和路樂嶺都匯樂嶺樓」專用安置屋邨資助出租單位，並已簽署租約的人士或已將暫准居住證／暫准租用證轉為正式租約的人士或不論任何原因被終止暫准居住證／暫准租用證的使用人／持證人(包括但不限於中途遷離或已交回單位)均不符合資格申請)。

「第二類別申請」：現居於下列指定政府發展清拆項目範圍內的受影響構築物，仍未與地政總署完成「免經濟狀況審查」安置選項的資格審查入住房協／房委會暫租住屋單位，但符合地政總署訂立的相關規定的人士。

4. 有關選購單位次序的詳情及資料，請參閱申請須知及賣方不時發出或修改的銷售安排資料。
5. 上述資料只供參考，銀行／財務機構數目如有增減，恕不另行通知。買家可獲高達九成的按揭，但要視乎個別銀行／財務機構對個別買家的情況而決定，上述銀行／財務機構保留批准或拒絕任何按揭貸款申請之權利。銀行／財務機構決定與賣方無關，賣方亦無需為此負責。不論貸款獲批與否，買方仍須按正式合約完成單位的交易及付清成交金額餘款。

發展項目期數名稱：樂啟都匯(「發展項目」)的第2期稱為「樂啟軒」(「期數」)

區域:啟德 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數：沐縉街2號[^] | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》期數指定的互聯網網站的網址: <https://delightterrace.hkhs.com> | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港房屋協會 | 賣方的控權公司：不適用 | 期數的認可人士：劉鏡釗先生 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司 | 期數的承建商：華營建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：不適用 | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2027年3月31日(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目及/或期數及其周邊地區日後可能出現改變。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | 賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解發展項目及/或期數的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | [^]此臨時門牌號數有待期數建成時確認。 |

發展項目期數名稱：樂嶺都匯(「發展項目」)的第2期稱為「樂嶺軒」(「期數」)。

區域：粉嶺/上水 | 期數所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：百和路72號* | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址： <https://sierraterrace.hkhs.com> | 本廣告 / 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港房屋協會 | 賣方的控權公司：不適用 | 期數的認可人士：李明嫻 | 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：中國土木工程集團有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：不適用 | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2026年3月31日(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目或期數及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | 賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | *此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

發展項目名稱：樂翹軒 I（「發展項目」）

區域：洪水橋及厦村 | 發展項目所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：洪水橋田心路 12 號 | 賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：<https://eminenceterrace1.hkhs.com> | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港房屋協會 | 賣方的控權公司：不適用 | 發展項目的認可人士：徐柏松 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所（香港）有限公司 | 發展項目的承建商：有利建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：貝克·麥堅時律師事務所 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：不適用

本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。 | 賣方保留權利不時改動發展項目或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目及其周邊地區日後可能出現改變。 | 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | 賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 |

註：「樂翹都匯」系列指包括「樂翹軒 I」在內的多個獨立發展項目，各自受其批地文件及公契（如有）管轄。「樂翹軒 I」的住宅物業業主無權使用其他項目內之公用地方及設施（包括但不限於康樂地方及設施）。「樂翹都匯」之名稱僅作宣傳用途，並不會出現於公契、買賣合約或其他業權或法律文件中。

本廣告之印製日期：2025 年 6 月 24 日